**Проект по Лоту №1**

Договор

купли - продажи крупного рогатого скота (коров) № \_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**,

**Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

**Покупатель** –Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

с другой стороны, (далее – Стороны) на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_\_ года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре **движимое имущество** Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»: крупный рогатый скот (коровы) в количестве 240 голов **(**далее – имущество).

1.2. На момент заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием имущества и не имеет претензий к Продавцу по его состоянию.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1 Цена имущества установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

2.2 Задаток, внесенный Покупателем в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать цифрами и* прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи должна быть перечислена Покупателем единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»

ИНН/КПП 3252003005 / 325201001

Расчетный счёт 40702810308150100539

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*

Корреспондентский счёт 30101810400000000601

БИК банка 041501601

Банк Брянское отделение №8605 ПАО Сбербанк

г. Брянск

*Назначение платежа: за …………………… (указывается наименование имущества)*

Полная уплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи имущества.

2.4. Расходы, связанные с куплей-продажей и эксплуатацией имущества, а также расходы, связанные с перемещением имущества к месту нахождения Покупателя, в том числе погрузо-разгрузочные работы, иные расходы связанные с покупкой имущества несет Покупатель.

Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего договора и уплачиваются Покупателем.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность, считается выполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление оплаты, является выписка со счета Продавца.

2.5. В случае неоплаты Покупателем цены имущества в установленный срок:

2.5.1. сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается.

2.5.2. покупатель теряет право на приобретение имущества и настоящий договор расторгается в одностороннем порядке.

**3. Гарантии, обязанности Сторон**

3.1. Продавец гарантирует Покупателю, что:

3.1.1. налоги и обязательные платежи, связанные с правом собственности на имущество, уплачены им до момента передачи;

3.1.2. на момент подписания настоящего договора передаваемое имущество в споре и под арестом не состоит, ограничений и обременений в пользовании не имеет, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. своевременно произвести оплату имущества в полном объеме в соответствии с положениями раздела 2 настоящего договора.

3.2.2. не позднее даты передачи имущества, пройти регистрацию в ФГИС «ВетИС».

3.2.3. принять по акту приема-передачи переданное Продавцом имущество в соответствии с положениями раздела 4 настоящего договора.

С момента принятия имущества Покупатель берет на себя всю ответственность за его сохранность.

3.3. Продавец обязан:

3.3.1. передать по акту приема-передачи Покупателю имущество и все необходимые документы для перехода прав собственности на имущество в соответствии с положениями раздела 4 настоящего договора.

3.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в течение 7 (семь) рабочих дней со дня поступления денежных средств, в полном объеме на счет Продавца, передать имущество Покупателю в полном объеме по акту приема-передачи (далее – акт) (Приложения №2 к настоящему договору), а также предоставить Покупателю все необходимые документы, в том числе ветеринарное свидетельство для перехода права собственности на имущество к Покупателю.

4.2. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения по адресу: Брянская область, Трубчевский район, с. Селец

4.3. Акт подписывается Продавцом и Покупателем и заверяется печатями (при наличии) после полной оплаты Покупателем приобретенного имущества.

4.4. Покупатель с момента подписания акта несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и бремя его содержания.

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не поступления на счет Продавца денежных средств в размере и в срок, указанные в разделе 2 (два) настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем порядке либо судом по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а если по результатам переговоров согласие между Сторонами не достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Прочие условия**

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. К договору прилагаются:

6.3.1. Приложение № 1 Описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору;

6.3.2. Приложение № 2 Акт приема-передачи имущества.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух)экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Адрес: | Адрес: |
| ИНН | ИНН |
| КПП | КПП |
| Р/с | Р/с |
| Банк | Банк |
| БИК | БИК |
| Тел./факс: | Тел./факс: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1

к договору купли-продажи

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_

О**писание и характеристики**

**имущества, права на которое передаются по договору**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | О**писание и характеристики**  **имущества, права на которое передаются по договору** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2

к договору купли-продажи имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи имущества**

г. Трубчевск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и**

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**,

**Покупатель –** Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года рождения, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

**Покупатель** **–** наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

с другой стороны, (далее – Стороны) составили настоящий Акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи крупного рогатого скота (коров) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее – договор) Продавец передал в собственность, а Покупатель принял крупный рогатый скот (коров) в количестве 240 голов **(далее- имущество).**

2. Состояние имущества полностью удовлетворяет требованиям Покупателя, недостатков не обнаружено.

3. Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Покупатель не имеет претензий и замечаний относительно предмета договора. Оплата имущества произведена в полном размере.

5. Настоящий Акт, являющийся неотъемлемой частью договора, составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

**Адреса и реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*