РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУБЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_\_\_

г. Трубчевск

Об определении управляющей организации

для управления многоквартирным домом,

в отношении, которого собственниками помещений

в многоквартирном доме не выбран

способ управления таким домом

или выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и на основании постановления администрации Трубчевского муниципального района от 05.12.2023 № 874 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Определить МУП «Жилкомсервис г. Трубчевск» (3252002330/1063252000998) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на срок до выбора и реализации способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме или определения управляющей организации по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года согласно приложению.

2.Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, указанным в приложении 1 настоящего постановления по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3.Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается по тарифам, утвержденным решением Совета народных депутатов города Трубчевска о плате за содержание жилого помещения для населения города Трубчевска.

4.Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене Трубчевского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Трубчевского муниципального района в сети Интернет.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Трубчевского муниципального района Слободчикова Е.А.

**Глава администрации И.И.Обыдённов**

**Трубчевского муниципального района**

*Исп. зам.нач.отдела арх-ры*

*и ЖКХ*

*Г.П.Бардашевич*

*Нач.отдела арх-ры*

*и ЖКХ*

*Т.И.Лушина*

*Зам.главы адм.*

*Е.А.Слободчиков*

*Нач. орг.-прав. отдела*

*О.А.Москалева*

Приложение

к постановлению администрации

Трубчевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Признак аварийности дома (аварийный/исправный) | Количество (шт.) | | | | |  |
| этажей | подъездов | лифтов | квартир/комнат | наличие мусоропровода | Перечень коммунальных услуг |
| 1 | г. Трубчевск,ул.Андреева,д.1 | 1975 | - | 2 | 1 | - | 8 | - | 1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой.  3. Газоснабжение.  4. Отопление.  5.Обращение с ТКО. |
| 2 | г. Трубчевск, ул. Андреева, д. 3 | 1975 | - | 2 | 1 | - | 8 | - | 1. Электроснабжение.  2. Снабжение холодной водой.  3. Газоснабжение.  4. Отопление.  5.Обращение с ТКО. |
| 3 | г. Трубчевск, ул. Андреева, д. 9 | 1975 | - | 2 | 1 | - |  | - | 1. Электроснабжение.  2. Снабжение холодной водой.  3. Газоснабжение.  4. Отопление.  5.Обращение с ТКО. |
| 4 | г. Трубчевск, ул. Брянская, д.60 | 1960 | - | 2 | 3 | - |  | - | 1. Электроснабжение.  2. Снабжение холодной водой.  3. Водоотведение  4. Отопление.  5.Горячее водоснабжение  6.Обращение с ТКО. |
| 5 | г. Трубчевск, ул. Володарского, д. 10А | 2018 | - | 3 | 2 | - |  | - | 1. Электроснабжение.  2. Снабжение холодной водой.  3. Водоотведение  4. Газоснабжение.  5.Обращение с ТКО. |
| 6 | г. Трубчевск, ул. Володарского, д. 17Б | 2014 | - | 3 | 3 | - |  | - | 1. Электроснабжение.  2. Снабжение холодной водой.  3. Водоотведение  4. Газоснабжение.  5.Обращение с ТКО. |
| 7 | г. Трубчевск, ул. Володарского, д. 17В | 2015 | - | 3 | 1 | - |  | - | 1. Электроснабжение.  2. Снабжение холодной водой.  3. Водоотведение  4. Газоснабжение.  5.Обращение с ТКО. |
| 8 | г. Трубчевск, ул. Володарского, д. 17Г | 2015 | - | 3 | 1 | - |  | - | 1. Электроснабжение.  2. Снабжение холодной водой.  3. Водоотведение  4. Газоснабжение.  5.Обращение с ТКО. |
| 9 | г. Трубчевск, ул. Володарского, д. 17Ж | 2017 | - | 3 | 2 | - |  | - | 1. Электроснабжение.  2. Снабжение холодной водой.  3. Водоотведение  4. Газоснабжение.  5.Обращение с ТКО. |
| 10 | г. Трубчевск, ул. Володарского, д. 17Е | 2016 | - | 3 | 2 | - |  | - | 1. Электроснабжение.  2. Снабжение холодной водой.  3. Водоотведение  4. Газоснабжение.  5.Обращение с ТКО. |
| 11 | г. Трубчевск, ул. Володарского, д. 17Е/1 | 2019 | - | 3 | 3 | - |  | - | 1. Электроснабжение.  2. Снабжение холодной водой.  3. Водоотведение  4. Газоснабжение.  5.Обращение с ТКО. |
| 12 | г.Трубчевск ,ул.Урицкого, д.63 | 1961 | - | 2 | 1 | - |  | - | 1. Электроснабжение.  2. Снабжение холодной водой.  3. Водоотведение  4. Отопление.  5.Газоснабжение  6.Обращение с ТКО. |